

**Resumen:**

Las temáticas consideradas se centraban en revitalizar la economía insular, sometida a un grave crisis de incierta solución, como el propio Gabinete mostró el 28 de febrero ante el Consejo y ciudadanía presente en el Salón de Plenos, y donde se abrió un año de reflexión económica para mejor adaptación a los fines de la RB. En septiembre, en esta XIII sesión se profundizó en cuatro temas principales. 1) Reconversión del **Modelo Inmobiliario**, viéndose oportuno empezar por conocer cómo está la situación inmobiliaria insular, sin saber bien qué tipo de entidad podría gestionar dicho cambio. 2) Un nuevo **Modelo Energético** junto a Fuerteventura concitó acuerdo unánime y podría canalizar la energía colectiva espoleada por los riesgos de los permisos bajo aguas cercanas a ambas islas. 3) Para empezar a definir una **Moneda Social** en la isla la Oficina RB contrató ya a Jorge Pérez Artilles, Surgió la duda cuándo sería oportuno lanzarla y por ello se planteó realizar este otoño un taller sobre las iniciativas afines que hoy hay en la isla. 4) En ese mismo sentido, se planteó crear un **Banco de Iniciativas RB** que estuviera atento a la sociedad y visibilizase aquellos proyectos o procesos que son acordes con la RB.

También se concluyó que es necesario aumentar la frecuencia de los encuentros de los técnicos insulares.

0.- Antecedentes de la Sesión XIII y documentacion complementaria

- Son antecedentes directos de la sesión los documentos resultantes del [Seminario del 28 de febrero](#).
- José Luis Rivero envió su propuesta a finales de julio que fue remitida a miembros del Gabinete, junto a la propuesta inicial sobre la Moneda Social, documentos sobre Gumersindo Ruiz y sobre Ecoportos (*V. infra*)
- Naredo contestó el 30 de agosto, remitiendo a las tres páginas últimas de su ponencia de 28 de febrero.
- Antonio G.Viéitez remitió su propuesta a primeros de septiembre junto a un doc. del Gob.Canarias. (*V. infra*)
- En septiembre se envió documentación sobre la sesión convocada a los técnicos del Observatorio RB.

1.- Reconversión del Modelo Inmobiliario Insular

José Manuel Naredo retomó lo aportado al Seminario de febrero, considerando que Lanzarote ya fue pionera en ordenamiento territorial con el Plan de 1991, y podría volver a serlo apostando por la *reconversión* del mercado inmobiliario insular, saliente de la última burbuja, desde una visión de conjunto y en busca del mayor interés general, frente al riesgo de pérdida de la mejor parte de dicho patrimonio inmobiliario vendido a precio de saldo a capitales foráneos y especulativos. En este sentido, se debatió largamente sobre el tipo de entidad que podría gestionar dicho proceso de reconversión, cuando la actual legislación estatal prohíbe crear más entidades públicas y dirige a las existentes a su extinción; sobre los fines concretos perseguidos; o sobre los riesgos de incidir en un mercado en plena corrección a la baja de los alquileres.

Sin embargo, todas las personas presentes reconocieron que para empezar a pensar en más cuestiones como las mencionadas, debía partirse de conocer mejor la situación actual de la isla. Por lo que era unánime la consideración de realizar un censo inmobiliario de las viviendas fuera de mercado, diferenciando Arrecife de las zonas turísticas, así como de las necesidades de vivienda no satisfechas. La idea central era que la excesiva predominancia de la vivienda en propiedad estimulaba las burbujas especulativas, mientras que éstas dejaban insatisfechas, antes de estallar, numerosas necesidades de vivienda, por lo que parecía conveniente fomentar la gestión del patrimonio inmobiliario acumulado actualmente para facilitar la entrada en el mercado, esta vez sí, de algún tipo de entidad mayorista de alquiler que evitase la incertidumbre de cada propietario particular ante la decisión de alquilar una vivienda y las circunstancias derivadas en que se vería envuelto por ello. Fue mencionada la pertinencia de contar con la experiencia de dichas entidades mayoristas en los mercados de vivienda de alquiler de Alemania o Suiza.

Jose Manuel Naredo quedó en enviar una nota metodológica, ya disponible y adjunta a este acta.

## 2.- Apuesta por un Nuevo Modelo Energético, junto a Fuerteventura

---

Antonio González Viéitez defendió la oportunidad de convertir la gran energía social volcada contra las prospecciones petrolíferas, en el impulso decidido a favor de un sistema energético limpio, basado en recursos propios, más barato progresivamente que el petróleo, transparente en su gestión de costes y repercusiones, descentralizado y por ello más democrático, dirigido a definir un modelo turístico y empresarial inteligente y moderno. Viéitez señalaba que el impulso de este modelo habría de facilitar los proyectos comunitarios o institucionales, contribuyendo a la financiación municipal.

Además, Viéitez veía importantes sinergias en que la apuesta fuera compartida por el eje oriental archipelágico en pleno, islas ya unidas por cable eléctrico, tres con La Graciosa, y con mayor relevancia a conseguir en los repartos y debates canarios.

Alejandra Martín, responsable del nuevo departamento de Planificación y Seguimiento de Proyectos, del Cabildo, informó de los avances en la búsqueda de un modelo alternativo para La Graciosa, y del interés del Cabildo en impulsar diversos pequeños pasos, y todo aquello que esté en su mano, para perfilar un futuro de energía alternativa.

Antonio había remitido con su nota, adjunta a este acta, un documento del Gobierno de Canarias, *Estrategia de Especialización Inteligente de Canarias 2014-2020*, en cuyo contenido podían verse reflejada las múltiples ventajas y acierto de la apuesta por el nuevo modelo energético. Igualmente, aludió al documento, *Proyecto Piloto de Formación y Empleo Verdes en Ecopuertos de Canarias*, que José Luis Rivero Ceballos envió antes de la reunión, y que podría conducir igualmente a muchas de estos objetivos de desarrollo energético alternativo, incluyendo la eficiencia y ahorro de los sistemas actuales que consumen energía.

Se propuso que el Gabinete emitiera comunicado sobre el nuevo modelo energético para ser leído en la sesión del Consejo RB del 7 de octubre, vigésimo aniversario de la declaración por Unesco de la isla como RB, entendiéndose que el reto de la energía será clave en los próximos veinte años. O bien, se pidió presencia de Viéitez en dicha sesión a fin de trasladar mensaje similar.

## 3.- Moneda Social

---

Siendo indudable que la elevada tasa de paro aumentaba la precariedad social en la isla, eran reconocibles distintas iniciativas de pequeños grupos sociales que intentaban generar economías alternativas al uso del dinero en euros que escaseaba cada vez más. Así, se van conociendo experiencias colectivas que podríamos englobar en las categorías de trueque o bancos de tiempo. Sin embargo, según Quino Miguélez, alguna intención antes del verano de la Oficina RB por agrupar, reconocer y alimentar a varias de esas iniciativas colectivas, hacía suponer que quizá existan desconfianzas y recelos, bien hacia la intención del Cabildo de intervenir en esas difíciles etapas, bien también de dichos pequeños grupos entre sí. Es posible, igualmente, que la Oficina RB pudiera ser vista con mayor neutralidad o afinidad.

La Oficina RB informó de la efectiva contratación de Jorge Pérez Artilles, economista, sobre cuyo perfil e idoneidad habían opinado los miembros del Gabinete, y que se encargaría de impulsar las primeras fases de un proceso para, primero reconocer dichas experiencias sociales incipientes, formular después una propuesta de creación de la moneda, y solo entonces valorar las opciones reales de enfrentar este reto. Se recomendó tener en cuenta la opinión de la Intervención del Cabildo, por las dudas legales de la operación.

El Gabinete ya había indicado que la creación de una moneda social debía ser más la culminación de un proceso social, que lograrse implicar a una cantidad suficiente de personas y entidades interesadas en intercambiar productos y servicios, dentro de sistemas de confianza previa, que pretender arrancar con una moneda social dicho proceso social de auto-organización. Sobre ello se insistió durante la sesión por los técnicos de la isla y del Gabinete.

## 4.- Banco de Iniciativas RB

---

Especialmente lo comentado sobre el punto 3, pero también las posibilidades de vincular al turismo con lo que produce la isla, Simbiosis Turismo-Isla lo llamaba Viéitez, motivó nueva unanimidad para proponer que el Observatorio o la Oficina RB mantuviese la atención sobre dichas redes sociales con la RB, y alimentase de ese modo un Banco de Iniciativas que las reconociese y de algún modo permitiera apoyar iniciativas coherentes con la RB. Eugenio Lorenzo añadió que uno de los criterios relevantes a aplicar para evaluar dichas iniciativas a recopilar sería su capacidad para generar empleo.

Quizá aquí también quepa recoger que la discusión alumbró la necesidad de enriquecer los contenidos trasladados durante la formación y capacitación.

...ooOoo...

En el restaurante, donde la sesión se prolongó hasta las 18h00, contando hasta las 17h00 con la presencia del Presidente, quien apoyó claramente todas las propuestas de la sesión, los técnicos insulares solicitaron que hubiera más concreción de temas para las siguientes reuniones, porque se profundizaría más si centráramos la atención. Se concluyó que los temas podrían ir más debatidos a las sesiones conjuntas con el Gabinete, si aumentáramos la frecuencia de reuniones de los técnicos insulares, esas sí, dedicadas a un solo tema cada vez. Se quedó en que el tema del Banco de Iniciativas RB era bueno para convocar a los técnicos insulares del Observatorio RB, en un plazo aproximado de 15 días.

...ooOoo...

#### ASISTENTES

##### Cabildo

##### Gabinete Científico

##### Observatorio RB

Pedro San Ginés (15-17h00) Alejandra Martinón Juan Betancort	Antonio González Viéitez José Manuel Naredo Pérez José Luis Rivero Ceballos	Pedro Calero Lemes Ana Carrasco Martín Domingo Concepción García Eugenio Lorenzo Rodríguez Aquilino Miguélez López Juan Carlos Fuentes Moreno
--	---	--

Redacción: Aquilino Miguélez López  
Coordinador

Arrecife, 27 de septiembre de 2013